

28/11/03



# SLUŽBENI VJESNIK

## Brodsko-posavske županije

God. XI

3. studenoga 2003.

Broj 14/2003

### SADRŽAJ:

#### Županija:

- **akti Poglavarstva:**
- 87. Rješenje o imenovanju predsjednika i članova Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za dodjelu koncesije distribucije plina na području Brodsko-posavske županije ..... 1160
- 88. Rješenje o imenovanju Povjerenstva za odabir poduzetničkih projekata Brodsko-posavske županije po Programu kreditiranja poduzetničkih projekata žena i mladih za 2003. godinu ..... 1161
- 89. Poslovnik o radu Povjerenstva za odabir poduzetničkih projekata Brodsko-posavske županije po Programu kreditiranja poduzetničkih projekata žena i mladih za 2003. godinu ..... 1161
- 90. Odluka o poslovnoj suradnji na realizaciji Programa kreditiranja poduzetničkih projekata žena i mladih za 2003. godinu ..... 1165

#### ostali akti:

- 91. Odluka o dodjeli Povelje zahvalnosti Brodsko-posavske županije ..... 1166

#### Općina Bebrina:

- 12. Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga Prostornog plana uređenja općine Bebrina ..... 1168

#### Općina Brodski Stupnik:

- 24. Odluka o izmjenama i dopunama Proračuna općine Brodski Stupnik za 2003. godinu ..... 1169
- 25. Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna općine Brodski Stupnik za 2003. godinu ..... 1180
- 26. Odluka o uklanjanju i uništavanju ambrozije na području općine Brodski Stupnik ..... 1186
- 27. Zaključak u povodu očitovanja po točki II Županijske skupštine u svezi oslobađanja od plaćanja zakupnine i otpisu potraživanja po osnovi naknade za korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH ..... 1187

#### Općina Davor:

- 40. Odluka o izboru najpovoljnije ponude za izvođenje radova na popravku kolnika ceste u Školskoj ulici i Trgu M. A. Relkovića u Davoru ..... 1188

41. Odluka o odobravanju financijskih sredstava RK "Davor" iz Davora **1189**
42. Odluka o odobravanju financijske pomoći RK "Davor" iz Davora .... **1189**
43. Odluka o odobravanju dotacije KUD-u M.A. Relković Davor iz Davora ..... **1190**
44. Zaključak o usvajanju Izvješća o izvršenju Proračuna općine Davor za razdoblje I-VI 2003. godine ..... **1190**
45. Odluka o nastavku vršenja stručnog nadzora nad izvođenjem radova na izgradnji odvodnje otpadnih i oborinskih voda naselja Davor ..... **1191**
46. Odluka o izboru najpovoljnije ponude na raspisano javno nadmetanje za nastavak izvođenja radova na odvodnji otpadnih i oborinskih voda naselja Davor ..... **1191**
47. Odluka o Prostornom planu uređenja općine Davor ..... **1192**
48. Zaključak o usvajanju Izvješća o poslovanju Vodovoda Davor d.o.o. Davor za razdoblje I-VI 2003. godine ..... **1218**

#### Općina Okučani:

36. Rješenje o verifikaciji mandata člana Općinskog vijeća općine Okučani ..... **1219**
37. Odluka o prikupljanju ponuda za izradu glavnog i izvedbenog projekta za gradnju vodoopskrbne mreže u naselju Lađevac i Bodegraj ..... **1220**

#### Općina Oprisavci:

20. Zaključak o prihvaćanju financijskog izvještaja Proračuna općine Oprisavci za razdoblje od 1.1.-30.6.2003. godine ..... **1221**
21. Odluka o davanju koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti pogrebnih poslova ..... **1221**
22. Odluka o izboru za obavljanje

komunalnih poslova održavanja groblja ..... **1223**

#### Općina Oriovac:

36. Odluka o uklanjanju i uništavanju ambrozije na području općine Oriovac ..... **1225**
37. Odluka o davanju koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova ..... **1226**
38. Odluka o imenovanju jednog člana i zamjenika člana Komisije za utvrđivanje tržišne vrijednosti kod prenamjene, početne cijene za prodaju, zakup i koncesiju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Oriovac ..... **1227**
39. Odluka o kupnji nekretnina ..... **1228**
40. Odluka o kriterijima i načinu financiranja redovne djelatnosti mjesnih odbora na području općine Oriovac ..... **1228**
41. Odluka o oslobađanju plaćanja z a k u p n i e d r ž a v n o g poljoprivrednog zemljišta ..... **1230**
42. Odluka o upućivanju zahtjeva Županijskom poglavarstvu Brodsko-posavske županije za dostavu mjera zaštićenog krajolika Jelas polje i mjera zaštite ribnjaka Jelas, kao posebnog ornitološkog rezervata ..... **1231**
43. Odluka o upućivanju zahtjeva Županijskoj skupštini Brodsko-posavske županije za izmjenu Prostornog plana Brodsko-posavske županije ..... **1231**
44. Odluka o stavljanju izvan snage Odluke o raspisivanju javnog natječaja za dodjelu koncesije za skupljanje, prijevoz, obradu i tretiranje komunalnog otpada ..... **1232**
45. Odluka o stavljanju izvan snage Odluke o dodjeli koncesije za prikupljanje, prijevoz, obradu i tretiranje otpada na području općine Oriovac ..... **1232**

47.

Na temelju članka 24. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94., 68/98., 61/00., 32/02.) Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Davor ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije", br. 11 / 95) i članka 23. Statuta općine Davor ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije", br. 11 / 01), Općinsko vijeće općine Davor na 17. sjednici održanoj 6. listopada 2003. godine donijelo je

### ODLUKU

#### o Prostornom planu uređenja općine Davor

#### I TEMELJNE ODREDBE

##### Članak 1.

Donosi se Prostorni plan uređenja općine Davor (u daljnjem tekstu: Prostorni plan).

##### Članak 2.

Prostorni plan sastoji se od Elaborata-knjige, pod nazivom "Prostorni plan uređenja općine Davor", broj: 27/2000.

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sadrži tekstualni i kartografski dio.

##### Članak 3.

Prostorni plan sadrži:

a) Tekstualni dio

#### I. OBRAZLOŽENJE

#### 1. POLAZIŠTA

#### 1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOST PODRUČJA OPĆINE U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAVE ŽUPANIJE I DRŽAVE

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

- 1.1.1.1. Geografski i geoprometni položaj
- 1.1.1.2. Površina, naseljenost, stanovništvo, kućanstva i stanovi
- 1.1.1.3. Naselja
- 1.1.1.4. Građevinska područja
- 1.1.1.1.5. Osnovne kategorije korištenja prostora
- 1.1.1.6. Prirodna obilježja
  - a) Reljef
  - b) Klima
  - c) Hidrološka i hidrografska obilježja
  - d) Pedološka obilježja
  - e) Biovegetacijska obilježja
  - f) Geološka i tektonska obilježja
- 1.1.1.7. Zaštićena prirodna baština
- 1.1.1.8. Zaštićena graditeljska baština
- 1.1.1.9. Krajobrazne značajke općine Davor
- 1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke
  - 1.1.2.1. Prirodni potencijal i korištenje resursa
    - a) Poljoprivredne površine
    - b) Šumske površine
    - c) Mineralne sirovine
  - 1.1.2.2. Gospodarski potencijal
    - a) Gospodarstvo
    - b) Turizam
    - c) Eksploatacija mineralnih sirovina
  - 1.1.2.3. Društvene djelatnosti
  - 1.1.2.4. Šport i rekreacija
  - 1.1.2.5. Komunalne djelatnosti
  - 1.1.2.6. Prometni infrastrukturni sustav
    - a) Cestovni promet
    - b) Riječni promet

- c) Zračni promet gospodarske podatke, te prostorne pokazatelje
- d) Poštanski promet
- e) Javne telekomunikacije
- 1.1.2.7. Energetski sustav
- 1.1.4.1. Demografski potencijal
- 1.1.4.2. Naselja
- a) Cijevni transport nafte i plina
- b) Elektroenergetska mreža
- 1.1.4.3. Građevinska područja
- 1.1.2.8. Vodnogospodarski sustav
- 1.1.4.4. Gospodarski potencijal
- a) Vodnogospodarstvo
- b) Vodoopskrba
- c) Odvodnja otpadnih voda
- a) Riječni, zračni i cestovni promet
- b) Pošta i telekomunikacije
- 1.1.2.9. Postupanje s otpadom
- 1.1.4.5. Promet
- 1.1.2.10. Stanje okoliša
- 1.1.4.6. Energetika
- a) Onečišćenje voda
- b) Onečišćenje tla
- c) Onečišćenje zraka
- d) Opterećenje bukom
- a) Elektroenergetska mreža
- b) Plinoopskrba
- 1.1.2.11. Područja posebne namjene
- 1.1.4.7. Vodnogospodarstvo
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA
- 1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja, šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova
- 2.1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA
- 2.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava
- 1.1.3.1. Prostorni plan Brodsko-posavske županije
- 2.1.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija
- 2.1.1.2. Razvoj infrastrukturnih sustava
- a) Stanovništvo
- b) Naselja
- c) Građevinska područja
- d) Gospodarstvo
- e) Društvene djelatnosti
- f) Promet
- g) Pošta
- h) Telekomunikacije
- i) Elektroenergetska mreža
- j) Plinoopskrba
- k) Vodnogospodarstvo
- l) Poljoprivredno i šumsko zemljište
- a) Promet
- b) Pošta
- c) Telekomunikacije
- d) Elektroenergetska mreža
- e) Vodnogospodarstvo
- f) Naftovodi i plinovodi
- 2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora
- 2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša
- 2.2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINSKOG ZNAČAJA
- 1.1.3.2. Ocjena postojećih prostornih planova
- 1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i
- 2.2.1. Demografski razvoj

- 2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture
- 2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture
  - 2.2.3.1. Naselja
  - 2.2.3.2. Društvena infrastruktura
  - 2.2.3.3. Infrastrukturni sustavi
    - a) Promet
    - b) Pošta
    - c) Telekomunikacije
    - d) Elektroenergetska mreža
    - e) Plinoopskrba
    - f) Vodoopskrba
    - g) Odvodnja otpadnih voda
- 2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti
- 2.2.5. Zaštita kulturno-povijesne baštine
- 2.3. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJANA PODRUČJU OPĆINE
  - 2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora
  - 2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja
  - 2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture
- 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
  - 3.1. PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU OPĆINE U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ŽUPANIJE
  - 3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA
    - 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina
    - 3.2.2. Naselja
    - 3.2.3. Građevinska područja
  - 3.2.4. Poljoprivredno zemljište
  - 3.2.5. Šumsko zemljište
  - 3.2.6. Lovišta i lovna divljač
  - 3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
    - 3.3.1. Gospodarske djelatnosti
    - 3.3.2. Turizam
    - 3.3.3. Društvene djelatnosti
    - 3.3.4. Eksploatacija mineralnih sirovina
  - 3.4. MREŽA ŠPORTSKIH OBJEKATA
  - 3.5. KOMUNALNE DJELATNOSTI
  - 3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA
  - 3.7. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
    - 3.7.1. Prometni sustav
      - 3.7.1.1. Cestovni promet
      - 3.7.1.2. Riječni promet
      - 3.7.1.3. Zračni promet
      - 3.7.1.4. Poštanski promet
      - 3.7.1.5. Telekomunikacije
    - 3.7.2. Energetski sustav
      - 3.7.2.1. Elektroenergetski sustav
      - 3.7.2.2. Plinoopskrba
    - 3.7.3. Vodnogospodarski sustav
      - 3.7.3.1. Vodoopskrba
      - 3.7.3.2. Odvodnja otpadnih voda

- |          |  |      |  |
|----------|--|------|--|
| 3.7.3.3. | Uređenje vodotoka i voda<br>melioracijska odvodnja           | 2.2. | GRAĐEVINSKA PODRUČJANASELJA  |
| 3.7.3.4. | Korištenje voda  | 2.3. | IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN<br>NASELJA   |
| 3.8.     | POSTUPANJE S OTPADOM   | 3.   | UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH<br>DJELATNOSTI   |
| 3.9.     | SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA<br>UTJECAJANA OKOLIŠ                 | 4.   | UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH<br>DJELATNOSTI   |
| 3.9.1.   | Mjere zaštite voda   | 5.   | UVJETI UREĐIVANJA KORIDORA ILI<br>TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I<br>DRUGIH INFRASTRUKTURNIH<br>SUSTAVA |
| 3.9.2.   | Mjere zaštite tla  | 5.1. | PROMETNI SUSTAV  |
| 3.9.3.   | Mjere zaštite zraka od onečišćenja                           | 5.2. | POŠTA  |
| 3.9.4.   | Mjere zaštite od buke  | 5.3. | TELEKOMUNIKACIJE   |
| 3.10.    | MJERE ZAŠTITE STANOVNIŠTVA OD<br>RATNIH OPASNOSTI            | 5.4. | ELEKTROENERGETSKA MREŽA  |
| 3.10.1.  | Zone ugroženosti   | 5.5. | PLINOOPSKRBA   |
| 3.10.2.  | Sklanjanje stanovništva                                      | 5.6. | VODOOPSKRBA  |
| 3.10.3.  | Skloništa  | 5.7. | ODVODNJA OTPADNIH VODA   |
| 3.11.    | INTERESI OBRANE  | 5.8. | VODOTOCI, VODE I MELIORACIJSKA<br>ODVODNJA   |
| II.      | ODREDBE ZA PROVOĐENJE  | 6.   | MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I<br>PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I<br>KULTURNO-POVIJESNE BAŠTINE                |
| 1.       | UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE<br>POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE | 6.1. | KRAJOBRAZNE I PRIRODNE<br>VRIJEDNOSTI  |
| 2.       | UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA                                  | 6.2. | KULTURNO-POVIJESNA BAŠTINA   |
| 2.1.     | GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU<br>I ŽUPANIJU                | 7.   | POSTUPANJE S OTPADOM   |
| 2.1.1.   | Promet   | 8.   | SANACIJA EKSPLOATACIJSKIH POLJA  |
| 2.1.2.   | Pošta  | 9.   | MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA<br>UTJECAJA NA OKOLIŠ  |
| 2.1.3.   | Telekomunikacije   | 9.1. | SPRJEČAVANJE ZAGAĐENJA ZRAKA I<br>ZAŠTITA OD BUKE  |
| 2.1.4.   | Elektroenergetska mreža                                      | 9.2. | SPRJEČAVANJE ZAGAĐENJA VODE  |
| 2.1.5.   | Naftovodi i plinovodi  |      |  |
| 2.1.6.   | Vodnogospodarske građevine                                   |      |  |
| 2.1.7.   | Područje posebne namjene                                     |      |  |

## 9.3. SPRJEČAVANJE ZAGAĐENJA TLA

## 10. MJERE PROVEDBE PLANA

## 10.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

## 10.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

## 10.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

## 10.4. INTERESI OBRANE

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

## 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

**Članak 4.**

U Prostornom planu uređenja općine (PPUO) prostor općine se određuje za slijedeće namjene:

- građevinska područja,
- osobito vrijedno obradivo tlo,
- vrijedno obradivo tlo,
- ostala obradiva tla,
- gospodarska šuma,
- ostale šume i šumske površine (privatne i rekreacijske),
- ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište,
- vodene površine,
- vodotok,
- posebna namjena,
- groblje,
- odlagalište komunalnog otpada,
- cestovni promet,
- riječni promet.

**Članak 5.**

Izgrađeni dio građevinskog područja razgraničen je utvrđivanjem stanja zauzetosti građevinskog područja.

**Članak 6.**

Detaljnije razgraničenje građevinskih područja po namjeni vrši se urbanističkim planom uređenja (UPU) i detaljnim planom uređenja (DPU).

**2. UVJETI UREĐENJA PROSTORA****2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU****2.1.1. Promet****Članak 7.**

Na području općine Davor građevina od važnosti za Državu je plovni put na rijeci Savi. U konačnici se plovni put planira urediti u Vb kategoriju. Do tada planira se uređenje plovnog puta u fazama, uz prethodni dogovor sa susjednom državom.

**Članak 8.**

Od važnosti za Županiju na području općine su trase županijskih cesta. postojeće županijske ceste planiraju se rekonstruirati u skladu s prometno-tehničkim elementima za navedenu kategoriju javnih cesta.

**Članak 9.**

Od važnosti za Županiju su i planirano manje remontno brodogradilište u Davoru, te planirana riječna marina ("fluvina").

**2.1.2. Pošta****Članak 10.**

Na području općine Davor u poštanskoj djelatnosti ne postoje građevine od važnosti za Državu i Županiju, niti se planiraju izgraditi. Postoje PU Davor i PU Orubica koje su od važnosti za općinu.

**2.1.3. Telekomunikacije****Članak 11.**

Planiranih građevina telekomunikacijske mreže od važnosti za Državu neće biti, ali od važnosti za Županiju na području općine su:

- Proširenje kapaciteta komutacija,
- Mjesna podzemna kabelska mreža (DTK i kabelska),
- Građevine javne pokretne telekomunikacijske mreže.

**2.1.4. Elektroenergetska mreža****Članak 12.**

Na području općine Davor ne planiraju se elektroenergetske građevine od važnosti za Državu, niti od važnosti za Županiju.

**2.1.5. Naftovodi i plinovodi****Članak 13.**

Na području općine Davor ne planiraju se građevine od važnosti za Državu i Županiju, nego samo općinskog značaja.

**2.1.6. Vodnogospodarske građevine****Članak 14.**

Građevine od važnosti za Državu i Županiju su: plovni put na rijeci Savi, regulacijske građevine u ili uz korito Save, nasipi za zaštitu od štetnog djelovanja voda (Savski nasip), vodonosno područje uz rijeku Savu, te poljoprivredne površine.

**Članak 15.**

Svim građevinama nužno je gospodariti u suglasju s ovim odredbama i planova višeg reda.

**2.1.7. Područja posebne namjene****Članak 16.**

Zone posebne namjene (SMP Davor i SMP Orubica) za objekte od interesa obrane uz naselja Davor i Orubica prikazane su na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena prostora.

Za prostorne intervencije u ovim zonama potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH-a.

**2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA****Članak 17.**

Ovim Prostornim planom su utvrđena građevinska područja naselja Davor i Orubica.

**Članak 18.**

Građevinsko područje je područje namijenjeno izgradnji naselja, a sastoji se od izgrađenog dijela i neizgrađenog dijela.

**Članak 19.**

Unutar građevinskih područja mogu se planirati:

- a) površine za gradnju kao:
  - površine za stanovanje,
  - površine mješovite namjene,
  - površine za građevine javne i društvene namjene,
  - površine za rad kao gospodarske zone pretežito poslovne ili proizvodne namjene,
  - površine športsko-rekreacijske namjene.
- b) prometne površine kao:
  - koridori (trase) za cestovni promet,
  - površine za promet u mirovanju (parkirališta),
  - ostale prometne površine (pješački putovi i zone).
- c) neizgrađene površine kao:
  - uređene javne zelene površine (športski tereni, uređeno i zaštitno zelenilo, parkovi i sl.),
  - dvorišta, vrtovi, voćnjaci, oranice,
  - groblja.



**Niska stambena izgradnja****Članka 20.**

Građevinska područja obuhvaćaju većim dijelom područja niske stambene izgradnje u okviru kojih, ovim Prostornim planom, nisu definirane lokacije ostalih sadržaja.

**Članak 21.**

Unutar građevinskog područja se ne mogu graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti čovjekove okoline, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

**Članak 22.**

Građevnom česticom smatra se zemljište koje ima neposredan pristup na javnu prometnu površinu, širine najmanje 3,0 m, te površinu i oblik koji omogućuje izgradnju i korištenje te čestice.

**Članak 23.**

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna stambena građevina, te uz nju ili odvojeno od nje manja poslovna, pomoćna i poljoprivredno-gospodarska građevina.

**Članak 24.**

Na neizgrađenom i neuređenom građevinskom zemljištu minimalna veličina građevne čestice određuje se za nisku stambenu izgradnju:

- a) Kod izgradnje građevina na slobodnostojeći način:
  - minimalna je širina čestice 12,0 m, a minimalna dubina 20,0 m,
  - maksimalna izgrađenost građevine čestice je 40%.
- b) Kod izgradnje građevina na poluugrađen način (dvojne):

- minimalna je širina čestice 10,0 m, minimalna dubina 22,0 m,
  - maksimalna izgrađenost građevne čestice je 50%.
- c) Kod izgradnje građevina u nizu (ugrađene):
    - minimalna je širina čestice 7,0 m, a minimalna dubina 26,0 m,
    - maksimalna izgrađenost građevne čestice je 60%.

**Članak 25.**

Odredbе iz članka 24. ove Odluke ne odnose se na veličinu, oblik građevne čestice i način lociranja stambene građevine koja se interpolira u postojeću građevinsku strukturu ili koja je izgrađena prije stupanja na snagu ovog Prostornog plana.

**Članak 26.**

Zid koji se izvodi uz dvorišnu među građevne čestice mora biti puni konstruktivni zid bez ikakvih otvora. Zid se mora izvesti na način, da završni sloj zida prema van bude u ravnini međe. Zid mora nadvisiti krovnu plohu na mjestu dodira za minimalno 30 cm.

**Članak 27.**

Građevine koje se izgrađuju na poluugrađen način ili u nizu, moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako imaju otvore, odnosno 1,0 m ako nemaju otvore.

Građevine koje se izgrađuju na poluugrađen način jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, uz postojeću ili novoplaniranu susjednu građevinu.

Građevine koje se izgrađuju u nizu moraju se dvjema svojim stranama prislanjati na granicu sa susjednim građevnim česticama, uz susjedne građevine s kojima formiraju niz.

**Članak 28.**

Otvori paralelni s dvorišnom međom građevne čestice ili koji su položeni pod kutom manjim od 45 u odnosu na tu među mogu biti na udaljenosti 3,0 m ili više od te međe.

Otvori fiksno ustakljeni staklenom opekom ili kopilitom, te pojedinačni (jedan u prostoriji) ventilacijski otvori max. veličine stranice ili promjera 15 cm paralelni s dvorišnom međom građevine čestice ili koji su položeni pod kutom manjim od 45 u odnosu na tu među mogu biti na udaljenosti 1,0 m ili više od te međe.

**Članak 29.**

Građevine ne smiju svojom lokacijom ometati ili ugrožavati pješački i kolni promet, odnosno s aspekta osunčanja i prozračenja negativno utjecati na zaštićene uvjete stanovanja i rada na susjednim česticama.

**Članak 30.**

Maksimalna dubina građevne čestice je 80,0 m. Za stambenu građevinu poljoprivrednog proizvođača uz koju će se graditi gospodarska građevina za potrebe poljoprivredne proizvodnje, osim tovilišta, dubina čestice ne može biti manja od 40,0 m.

**Članak 31.**

Etažna visina građevine niske stambene izgradnje ne može biti veća od Pod+P+1+Ptk.

**Članak 32.**

Ispod građevina iz članka 31. ove Odluke mogu se graditi podrumi, a tavanski prostori se mogu uređivati u potkrovlje visine nadozida max. 1,5 m.

**Članak 33.**

Podrumom se smatra etaža kod koje kota

gornjeg ruba njene stropne konstrukcije nije viša od 1,0 m od kote konačno zaravnatog terena na najnižem dijelu izravno uz građevinu.

**Članak 34.**

Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijal moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom.

**Članak 35.**

Krovišta se u pravilu izvode kosa, a nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova.

**Članak 36.**

Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali trebaju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom.

**Članak 37.**

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i slično, trebaju se izvesti tako, da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

**Članak 38.**

Stambene građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljavati važeće standarde i uvjete uređenja prostora.

**Članak 39.**

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala

građevina, veličina otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

#### Članak 40.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, ljetne kuhinje i sl., u funkciji stambenog prostora.

Pomoćne građevine mogu se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice.

Izgradnja garaža može se dozvoliti na regulacijskoj liniji u slučaju da ne postoji mogućnost njene izgradnje u dubini, pod uvjetom da korištenje garaže ne ugrožava javni promet.

#### Višestambena izgradnja

#### Članak 41.

Pod višestambenom građevinom podrazumijeva se građevina kod koje se na jedan vanjski ulaz ili na jedno stubište vežu najmanje tri stana.

#### Članak 42.

Višestambena građevina se može graditi na zasebnoj građevnoj čestici.

#### Članak 43.

Etažna visina višestambenih građevina ne može biti veća od Pod+P+2.

#### Članak 44.

Na građevnoj čestici višestambene izgradnje dozvoljena je izgradnja i pomoćnih građevina (spremište goriva) i garaža.

#### Članak 45.

U neposrednoj blizini višestambenih građevina obavezan je odgovarajući broj parkirališta.

### 2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN NASELJA

#### Članak 46.

Prostornim planom se omogućava izgradnja izvan građevinskih područja u skladu s vrijednostima i osobitostima prostora:

- a) Na poljoprivrednom zemljištu I i II razreda:
  - građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti,
  - građevina prometa i ostale infrastrukture,
  - građevina za istraživanje i iskorištavanje energetske mineralnih sirovina,
- b) Na ostalom poljoprivrednom zemljištu građevine navedene pod a) i:
  - građevina za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina,
  - građevina od interesa za obranu,
  - groblja.
- c) U šumama i na šumskom zemljištu:
  - građevina potrebnih za gospodarenje šumama,
  - građevina prometa i ostale infrastrukture,
  - građevina i sadržaja u funkciji zdravstva,

- športa i rekreacije,  
građevina od interesa za obranu.

gospodarske građevine i manje poslovne građevine u okviru čestice stambene izgradnje, a manje poslovne i na zasebnim česticama, te veće u posebne gospodarske zone u okviru naselja.

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

#### Članak 47.

U okviru prostornog razmještaja gospodarskih djelatnosti ovim Prostornim planom se utvrđuju uvjeti za njihov smještaj.

#### Članak 48.

Građevine u funkciji gospodarskih djelatnosti se smještaju u naselja i izvan građevinskog područja.

#### Članak 49.

U naselja se smještaju poljoprivredno-

#### Članak 50.

Poljoprivredno-gospodarskim građevinama smatraju se:

- bez izvora zagađenja: spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sjenici i sl.,
  - s izvorima zagađenja: staje, svinjci, peradarnici, kuničnjaci i sl.
- Poljoprivredno-gospodarske građevine s izvorom zagađenja mogu se graditi do kapaciteta 10 uvjetnih grla.

Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

#### UVJETNA GRILA

Vrsta stoke	Koeficijent	10 uvjetnih grla kom
- krava, steona junica	1,00	10
- bik	1,50	7
- vol	1,20	8
- junad 1-2 godine	0,70	14
- junad 6-12 mjeseci	0,50	20
- telad	0,25	40
- krmača - prasad	0,30	33
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	40
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	77
- teški konji	1,20	8
- srednje teški konji	1,00	10
- laki konji	0,80	13
- ždrebad	0,75	13
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	100
- janjad i jarad	0,05	200
- konzumna perad	0,002	5000
- rasplodne nesilice	0,0033	3000

**Članak 51.**

Poljoprivredno-gospodarske građevine za uzgoj životinja kapaciteta do 10 uvjetnih grla mogu se graditi na određenim udaljenostima od stambenih, odnosno javnih građevina:

**UDALJENOST OD STAMBENIH,  
ODNOSNO JAVNIH GRAĐEVINA**

Kapacitet (uvjetna grla)	Najmanja udaljenost od površina za izgradnju	
	Stambenih građevina (m)	Javnih građev. (m)
do 5	30	100
6-10	50	150

Pod površinom za izgradnju stambenih građevina podrazumijeva se udaljenost od ulične regulacijske linije, dok se pod površinom za izgradnju javnih građevina podrazumijeva površina čestice.

**Članak 52.**

Minimalna udaljenost poljoprivredno-gospodarske građevine za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (zgrada, gnojište i sl.) od dvorišnih međa građevne čestice iznosi 5,0 m.

**Članak 53.**

Minimalna udaljenost poljoprivredno-gospodarske građevine za smještaj poljoprivredne mehanizacije i proizvoda od dvorišnih međa građevne čestice iznosi 1,0 m, a od regulacijske linije najmanje 15,0 m.

**Članak 54.**

Manjim poslovnim građevinama smatraju se:

- Za čiste i tihe djelatnosti:

- a) trgovine maloprodaje, osim prodaje

- b) građevinskog materijala,  
 b) uslužne zanatske djelatnosti (krojačka, frizerska, postolarska, fotografska, popravak kućanskih aparata, popravak elektronskih uređaja i sl.),  
 c) ugostiteljstvo osim tipova noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub,  
 d) liječničke ordinacije i ljekarne,  
 e) poljoprivredne ljekarne,  
 f) financijske ustanove,  
 g) uredi.

- Za bučne djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine:

- a) sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,  
 b) sve vrste radionica za obradu drveta i metala,  
 c) praonice vozila,  
 d) ugostiteljstvo tipova noćni bar, noćni klub, disko klub i disko bar.

**Članak 55.**

Za tihe i čiste djelatnosti može se namijeniti i dio stambene građevine.

**Članak 56.**

Manje poslovne građevine tihih i čistih djelatnosti mogu se naslanjati na stambenu građevinu uz uvjet da s njom čine arhitektonsku cjelinu.

**Članak 57.**

Građevine bučnih djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine moraju biti udaljene najmanje 30,0 m od regulacijske linije, te 10,0 m od svih dvorišnih međa građevne čestice. Iznimno, udaljenost može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m uz suglasnost susjeda (vlasnika nekretnine) čija je to međa.

**Članak 58.**

Kriterij za utvrđivanje bučnih djelatnosti je

razina buke 55 dBA danju i 45 dBA noću u stambenim zonama.

#### Članak 59.

Visina poljoprivredno-gospodarskih i manjih poslovnih građevina ne može biti veća od prizemlja, izuzetno kod poslovnih i do Pod+P+1, ako to namjena i tehnološki proces zahtijeva.

#### Članak 60.

Za poslovne građevine tihih i čistih djelatnosti ako se grade na zasebnim česticama, vrijede uvjeti za nisku stambenu izgradnju osim visine.

#### Članak 61.

U gospodarskim zonama u okviru naselja mogu se graditi građevine i sadržaji:

- industrije i drugih proizvodnih djelatnosti,
- servisnih i uslužnih djelatnosti,
- skladišta,
- benzinske postaje,
- prodajnog prostora (prodajni saloni, robne kuće, diskonti i slični sadržaji),
- uredskih i drugih poslovnih prostora,
- ugostiteljstva,
- komunalnih građevina i uređaja,
- stambene namjene za potrebe tvrtki (domari, zaštitarska služba i sl.),
- drugih sadržaja koji upotpunjuju sadržaj gospodarskih zona.

Sadržaji u tri prve alineje u pravilu zahtijevaju veće površine kao i dopremanje i otpremanje većih količina sirovina i roba.

#### Članak 62.

U okviru građevinskih područja gospodarskih zona ne mogu se graditi građevine i sadržaji intenzivne stočarske proizvodnje, kao i građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom izravno ili potencijalno, ugrožavali život, zdravlje i rad ljudi u gospodarskoj

zoni, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

#### Članak 63.

Izgrađenost građevne čestice u gospodarskim zonama može biti max. 60%, a najmanje 20% čestice treba biti ozelenjeno i odgovarajuće hortikulturno uređeno.

#### Članak 64.

Etažna visina građevina u gospodarskim zonama je Pod+P+1+Ptk.

Iznimno, etažna visina može biti i veća ako to zahtijeva tehnološki proces ili drugi razlozi i ako se dokaže opravdanost.

#### Članak 65.

Gospodarske građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja su:

- građevine za obavljanje ratarske i/ili intenzivne stočarske i peradarske proizvodnje.

#### Članak 66.

Izgradnja građevina u funkciji obavljanja intenzivne poljoprivredne djelatnosti moguća je na:

- posjedu primjerene veličine,
- za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja uvjetnih grla.

#### Članak 67.

Primjerenim veličinama posjeda se smatraju:

- za intenzivnu ratarsku djelatnost minimalna veličina 15 ha,
- za uzgoj voća i povrća minimalne veličine 5 ha,
- za uzgoj povrća minimalna veličina 3 ha,

- za uzgoj vinove loze minimalne veličine 4 ha,
- za uzgoj cvijeća minimalne veličine 1 ha.

### Članak 68.

Građevine za obavljanje ratarske i/ili intenzivne stočarske i peradarske proizvodnje su:

- točilišta stoke (farme): govedarska, svinjogojska, peradarska, krznaša i sl.,
- skladišta poljoprivrednih proizvoda,
- građevine za osnovnu doradu ili preradu za potrebe poljoprivredne proizvodnje koja se obavlja u okviru gospodarskog kompleksa (klaonice, hladnjača, mješaonica stočne hrane i sl.),
- građevine za sklanjanje vozila i oruđa, te njihovo održavanje,
- ostale pomoćne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje.

U dijelu građevina ili kao zasebne građevine u okviru gospodarskog kompleksa, mogu se urediti prostori za dnevni boravak i prehranu djelatnika na gospodarstvu.

Pod intenzivnom stočarskom i peradarskom proizvodnjom podrazumijevaju se građevine, odnosno kompleksi kapaciteta preko 10 uvjetnih grla.

Klaonica kao građevina za osnovnu doradu ili preradu u funkciji je točilišta stoke (farme), te se izgradnja može odobriti samo uz ranije izgrađenu (ili se istovremeno gradi) građevinu točilišta s kojom čini jedinstvenu proizvodnu cjelinu.

Klaonica u smislu prethodnog stavka sastoji se od prostora za klanje, konfekcioniranje mesa i hladnjače s potrebnim pratećim prostorima prema "Pravilniku o uvjetima kojima moraju udovoljavati objekti za klanje životinja ..." (NN, br. 20/92.).

Minimalni kapacitet točilišta (farme) uz koji se može odobriti izgradnja klaonice je 100 uvjetnih grla.

Maksimalna površina klaonice goveda može iznositi 0,6 m<sup>2</sup> bruto po jednom uvjetnom grlu kapaciteta točilišta (farme).

Maksimalna površina klaonice za ostalu stoku i perad izračunava se prema kapacitetu točilišta (farme) i normativa iz sljedeće tablice:

### MAKSIMALNA POVRŠINA KLAONICA

Broj uvjetnih grla	Bruto površina m <sup>2</sup> /1 uvjetnom grlu
100-200	0,6
201-500	0,4
501-1000	0,3
više od 1000	0,2

### Članak 69.

U dijelu kompleksa sukladno prethodnoj točki mogu se graditi:

- stambene građevine za stanovanje, stalni ili povremeni boravak vlasnika i djelatnika na gospodarstvu i njihovih obitelji (stambene zgrade u funkciji poljoprivredne proizvodnje),
- građevine i sadržaji u funkciji seoskog turizma.

Netto površina stambene građevine i građevine u funkciji seoskog turizma ovisi o neto izgrađenoj površini svih izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina i iznosi:

- max. 200 m<sup>2</sup> ako je površina gospodarskih građevina do 1.000 m<sup>2</sup>,
- max. 20% od površina gospodarskih građevina ako im površina prelazi 1.000 m<sup>2</sup>.

Stambene građevine, te građevine i sadržaji seoskog turizma u funkciji su poljoprivredne proizvodnje, te se mogu graditi na čestici na kojoj su ranije izgrađene (ili se istovremeno grade) građevine i sadržaji gospodarske namjene s kojima čine jedinstvenu gospodarsku i arhitektonsku cjelinu.

### Članak 70.

Udaljenosti gospodarskih građevina za intenzivnu stočarsku proizvodnju od naselja, ovise o njihovoj veličini, odnosno kapacitetu izraženom u jedinici "uvjetnog grla" i prikazane su preračunate u sljedećoj tablici:

**UDALJENOST GOSPODARSKIH GRAĐEVINA  
OD NASELJA**

Vrsta stoke	Max. kapacitet građevine (broj grla prema udaljenosti građevine od naselja)		
	150	300	500
minimalna udaljenost od naselja, m	150	300	500
UVJETNA GRILA (broj grla)	do 100	do 300	do 800 i više
- krava, steona junica	100	300	800 i više
- bik	67	200	533
- vol	83	250	667
- junad 1-2 godine	143	428	1.143
- junad 6-12 mjeseci	200	600	1.600
- telad	400	1.200	3.200
- krmača - prasad	333	1.000	2.667
- tovne svinje do 6 mjeseci	400	1.200	3.200
- mlade svinje 2-6 mjeseci	769	2.308	6.154
- teški konji	83	250	667
- srednje teški konji	100	300	800
- laki konji	125	375	1.000
- ždrebadi	133	400	1.067
- ovce, ovnovi, koze i jarci	1.000	3.000	8.000
- janjad i jarad	2.000	6.000	16.000
- konzumna perad	50.000	150.000	400.000
- rasplodne nesilice	30.303	90.909	242.424

Pod uvjetnim se grlom podrazumijeva grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata iz tablice opisane u članku 50. ove Odluke.

Prema koeficijentima pojedinih vrsta mogu se izračunati udaljenosti građevina za smještaj više vrsti stoke.

**Članak 71.**

Udaljenosti gospodarskih građevina za intenzivnu stočarsku proizvodnju od cesta ovisi o kapacitetu izraženom u jedinici "uvjetnog grla".

**UDALJENOST GOSPODARSKIH  
GRAĐEVINA OD CESTE**

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost od ceste, m		
	državne	županijske	lokalne
do 100	100	50	30
101-300	150	100	60
301 i više	200	150	100



**Članak 72.**

Gospodarske i uz njih stambene građevine, te građevine u funkciji seoskog turizma koje se grade izvan građevinskog područja, treba graditi na tragu lokalne tradicije.

U prostornoj koncepciji organizacije i oblikovanju građevina, te upotrijebljenih materijala, treba slijediti principe uklopivosti u ambijent ruralnog pejzaža.

**4. UVJETI SMJEŠTAJA  
DRUŠTVENIH DJELATNOSTI****Članak 73.**

Sustav i mreža društvenih djelatnosti vezana je uz razvoj naselja.

Planirana mreža društvenih djelatnosti u smislu minimalnih sadržaja koji moraju biti zastupljeni u pojedinim kategorijama središnjih naselja utvrđena je u Prostornom planu Brodsko-posavske županije i preuzeta kao obveza u ovaj Prostorni plan.

**Članak 74.**

Građevine i sadržaji društvenih djelatnosti grade se unutar granica građevinskih područja naselja.

Ovim Prostornim planom nisu posebno naznačene njihove lokacije i površine.

**Članak 75.**

Građevine i sadržaji društvenih djelatnosti mogu se locirati na zasebne čestice, u sklopu čestice niske stambene izgradnje ili kao dio stambene građevine.

**Članak 76.**

U slučaju lociranja ovih građevina na zasebne čestice udaljenost građevine društvenih djelatnosti od niske stambene izgradnje ne može biti manja od:

- 5 m od susjedne međe,

- 8,0 m od pomoćne građevine,
- 20,0 m od manje poslovne građevine za tihe i čiste djelatnosti i poljoprivredno-gospodarske građevine bez izvora zagađenja,
- 50,0 m od manjih poslovnih građevina za bučne djelatnosti i poljoprivredno-gospodarskih građevina s izvorom zagađenja.

**Članak 77.**

Etažna visina građevina na zasebnim česticama ne može biti veća od Pod+P+2.

**Članak 78.**

Ako se dječji vrtić, jaslice ili osnovna škola grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje njegove tri visine, odnosno ako se ispred građevine ovih ustanova grade nove građevine, njena udaljenost prema jugu od ovih građevina ne može biti manja od tri njene visine.

**Članak 79.**

U slučaju lociranja građevina i sadržaja društvenih djelatnosti u sklopu čestica niske stambene izgradnje ili kao dio stambene građevine za njih će se primjenjivati uvjeti za nisku stambenu izgradnju i manje poslovne građevine.

**Članak 80.**

Izvan građevinskog područja, u šumama i na šumskom zemljištu, mogu se graditi građevine i sadržaji zdravstva, te športa i rekreacije. Za sve građevinske ili bilo koje druge zahvate u šumama u državnom vlasništvu, obvezna je suglasnost Hrvatskih šuma.

## 5. UVJETI UREĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

### 5.1. PROMETNI SUSTAV

#### Cestovni promet

#### Članak 81.

Mreža postojećih javnih kategoriziranih cesta (županijska, lokalna) utvrđena je na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta.

Promjena kategorije javne ceste moguća je temeljem Odluke mjerodavnog ministarstva, bez izmjena i dopuna ovog Prostornog plana.

Dionica planirane županijske ceste od obrambenog nasipa rijeke Save do graničnog cestovnog prijelaza, kao i površina graničnog prijelaza mora biti visinski položena na visinu koja je za 1,2 m viša od vode stogodišnjeg reda javljanja.

#### Članak 82.

Površina unutar zemljišnog pojasa ceste izvan naselja služi prvenstveno za smještaj kolnika, pratećih cestovnih građevina, pristupnih površina, sustava odvodnje oborinskih voda, te infrastrukturnih vodova uz suglasnost mjerodavne Uprave za ceste.

U naselju ulični profil ceste služi prvenstveno za smještaj kolnika, pješačkih površina, kolno-pješačkih prilaza parcelama, pratećih cestovnih građevina, odvodnog sustava, ostale infrastrukture, te hortikulturnog uređenja zelenih površina.

#### Članak 83.

Širina uličnog profila planiranih javnih cesta unutar građevinskog područja mora biti:

## ULIČNI PROFIL UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Kategorija ceste	ŠIRINA ULIČNOG PROFILA	
	Otvoreni sustav oborin. odvodnje	Zatv. sustav obor. odvod.
Županijska i glavna cesta-ulica u naselju	min. 20,0 m	min. 15,0 m
Lokalna i sabirna cesta-ulica u naselju	min. 18,0 m	min. 14,0 m
Ostale nekategoriz. ceste i pristupne ceste -ulice u naselju	min. 16,0 m	min. 12,0 m

#### Članak 84.

Iznimno u slučaju prostornih ograničenja (postojeća izgradnja, imovinsko-pravni odnosi, karakteristike terena i sl.) navedene širine uličnih profila iz članka 83. ove Odluke mogu biti i manje uz uvjet da su definirane urbanističkim planom užeg područja.

#### Članak 85.

Postojeće ulice koje imaju uže ulične profile od navedenih za planirane javne ceste, zadržavaju se uz uvjet da se prometovanje vozila i pješaka uredi u skladu s prostornim mogućnostima uličnog profila, vodeći računa prvenstveno o sigurnosti prometnih tokova.

#### Članak 86.

U postojećim i planiranim uličnim profilima pristupnih ulica stambenih zona prometna površina može se urediti i kao kolno-pješačka površina.

**Članak 87.**

Autobusna stajališta mogu se graditi u i izvan građevinskog područja naselja, uz trase javnih cesta, a u skladu s uvjetima Pravilnika o autobusnim stajalištima.

**Članak 88.**

Širina kolnika za dvosmjernan promet mora biti min. 2x2,75 m.

Iznimno u uvjetima malog intenziteta prometa i bez trenutnog prometa, širina kolnika lokalnih cesta i pristupnih cesta-ulica u naseljima mogu biti i manje od 2x2,75, što se mora potvrditi posebnim prometnim projektom u okviru kojeg će se utvrditi uvjeti sigurnog odvijanja prometa.

**Članak 89.**

Benzinska postaja može se graditi u građevinskom području, te uz postojeće javne ceste izvan građevinskog područja i to u pojasu 100,0 m od osi ceste.

Prateći sadržaji koji se mogu graditi na građevinskoj parceli benzinske postaje su: ugostiteljski, trgovački, servisni i uslužni, uz uvjet da se grade istovremeno ili nakon izgradnje benzinske postaje.

**Članak 90.**

Uz sve javne, poslovne, trgovačke i proizvodne sadržaje, te višestambene građevine, mora se izgraditi određen broj parkirališnih mjesta prema slijedećim normativima:

**BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA**

Namjena sadržaja	Jed. mjera	Potreban broj park. mjesta prema lokalnim uvjetima
višestambene građevine	1 stan	1-1,2
trgovine	1.000 m <sup>2</sup>	10-30
poslovne građevine, uredi, agencije	1.000 m <sup>2</sup>	10-20
industrija i skladišta	1.000 m <sup>2</sup>	5-10
ugostiteljstvo	1.000 m <sup>2</sup>	20-50
ostali sadržaji za rad	1.000 m <sup>2</sup>	10-20
servisi i sl.	1 zaposlen	0,3-0,5
škole	1.000 m <sup>2</sup>	5,15

**Riječni promet****Članak 91.**

U zoni naselja Davor planira se izgradnja pristaništa (tovarišta) na rijeci Savi s pratećim uređajima, postrojenjima i građevinama.

U zoni naselja Davor i Orubica planirane su lokacije sidrišta.

**Članak 92.**

U zoni naselja Davor predviđena je i izgradnja remontne radionice i brodogradilišta, sa svim potrebnim pratećim sadržajima i građevinama.

**Članak 93.**

U pojasu rijeke Save moguće je formirati lokacije za privremene i stalne deponije za šljunak.

Za navedene lokacije moguće je graditi i pristupne puteve.

Pri definiranju lokacije mora se maksimalno voditi računa o zaštiti postojećeg krajobraza.

**Članak 94.**

Lokacije planiranih sidrišta pristaništa (tovarišta) na rijeci Savi su orijentacijski prikazane na kartografskom prikazu br. 2.A. Lokacije sidrišta i pristaništa (tovarišta) u Davoru nalaze se u zoni:

- sidrište km 418+500,
- pristanište (tovarište) km 420+500.

Točne lokacije remontne radionice i

brodogradilišta definirat će lokalna samouprava uz suglasnost Lučke uprave Slavonski Brod, Uprave za unutarnju plovidbu-Kapetanija Slavonski Brod, te Hrvatskih voda.

## 5.2. POŠTA

### Članak 95.

Razvoj poštanske djelatnosti koji se odnosi na dopunu asortimana usluga i tehnološki razvoj usmjeren je na građevinsko područje naselja, te se urbanističkim planom uređenja (UPU) i detaljnim planovima uređenja (DPU) moraju osigurati prostorne pretpostavke za nesmetani razvoj.

## 5.3. TELEKOMUNIKACIJE

### Članak 96.

Za razvoj i izgradnju mjesne telekomunikacijske mreže vodove izgrađivati prvenstveno u zelenom pojasu ulica, a za ulice s užim profilom ispod nogostupa sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije i mrežnim kabelima. U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina težiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore.

### Članak 97.

Do izgradnje planirane mreže može se koristiti postojeću telekomunikacijsku mrežu.

### Članak 98.

Uvjeti određivanja prostora za eventualne bazne postaje GSM koji se u pravilu grade izvan i unutar građevinskog područja, definiraju se načelno u PPBPŽ i PPUO, a detaljnije u UPU i DPU.

### Članak 99.

Za razvoj mobilne telefonije potrebno je omogućiti izgradnju građevina za potrebe javne

pokretne telekomunikacijske mreže (bazne stanice), kako unutar tako i izvan građevinskih područja.

Za izgradnju baznih stanica unutar građevinskog područja lokacija mora biti u skladu s urbanističko-arhitektonskim rješenjima okolnih prostora.

Za izgradnju baznih stanica izvan građevinskog područja treba osigurati prostor za bazne stanice s kolnim pristupom. Pri ovoj izgradnji izbjegavati zaštićene prostore, te voditi računa o vizualnom uklapanju u krajobraz.

### Članak 100.

U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanju nepotrebnog zauzimanja novih prostora obavezno je već pri planiranju usklađivanje s istim ili srodnim djelatnostima radi zajedničkog korištenja prostora i dijela građevina.

## 5.4. ELEKTROENERGETSKA MREŽA

### Članak 101.

Sustav opskrbe električnom energijom na razini ovog Prostornog plana obuhvaća distribuciju električne energije.

### Članak 102.

Za distribuciju električne energije na 10(20) kV naponskoj razini, planiraju se nove TS 10(20)/0,4 kV i novi dalekovodi za čiju lokaciju i koridore je potrebno osigurati prostor.

Na naponskoj razini od 10(20) kV planiraju se slijedeće građevine:

- KB 10(20) kV; glavni napojni dalekovod iz buduće TS 35/10(20) kV u Petrovom Selu za Davor (alternativno: nadzemni 10(20) kV dalekovod),
- KB 10(20) kV; kabelski dalekovodi u naselju Davor,
- KB 10(20) kV; iz Davora za Orubicu (alternativno: nadzemni odvojak DV 10(20) kV za Orubicu od DV 10(20) kV S.P. Selo-Davor),

- KB 10(20) kV; kabelski dalekovod u naselju Orubica,
- KTS 10(20)/0,4 kV; Davor VI,
- KTS 10(20)/0,4 kV; Davor VII.

#### Članak 103.

Unapređenje i razvoj kapaciteta distribuciju električne energije predviđa se u okviru postojećih infrastrukturnih koridora i prostora (uz minimalno potrebna proširenja) radi zaštite i racionalnog korištenja prostora.

#### Članak 104.

Pri određivanju trase novog 10(20) kV kabelskog dalekovoda nastojati trasu polagati u zeleni pojas prometnica, a u naselju uz kolnik. Za alternativnu izgradnju 10(20) kV nadzemnih dalekovoda trase se određuju:

- DV 10(20) kV; Staro Petrovo Selo-Davor paralelno s prometnicom,
- DV 10(20) kV; odvojak za Orubicu od glavnog napojnog DV 10(20) kV Staro Petrovo Selo-Davor.

Moguća su manja odstupanja od zacrtane trase u ovom Prostornom planu.

Planirane trafostanice ne smiju biti locirane u ulični profil (zeleni pojasi u ulicama).

#### Članak 105.

Za planirane distribucijske dalekovode i trafostanice vrijede isti uvjeti zaštite prostora i okoliša kao za prijenosne dalekovode samo ne podliježu zakonskim propisima i postupku usvajanja trase/lokacije, te je kod njih moguće odstupanje od predloženih u ovom Prostornom planu.

Planirane distribucijske dalekovode, prvenstveno unutar granica građevinskog područja izvoditi podzemnim kabelskim vodovima, a postojeće distribucijske dalekovode sukcesivno zamijeniti kabelskim dalekovodima.

#### Članak 106.

Novu niskonaponsku distribucijsku mrežu unutar građevinskih područja graditi podzemnim kabelskim vodovima, a postojeću zračnu mrežu sukcesivno zamjenjivati podzemnim vodovima. Samo iznimno izvan općinskog središta moguća je izgradnja niskonaponske mreže na betonskim stupovima.

Do izgradnje kabelske mreže može se koristiti postojeća niskonaponska mreža.

### 5.5. PLINOOPSKRBA

#### Članak 107.

Izvor napajanja sustava je mjerno-redukcijska stanica (MRS) u Novoj Gradiški. Od ove MRS do RS-Vrbje planira se međumjesni plinovod koji će istovremeno koristiti i za općine Vrbje i Davor.

#### Članak 108.

Izgled sustava (osnovni pravci) vidljiv je na kartografskom prikazu br. 2.C. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, Energetski sustav.

#### Članak 109.

Plinoopskrbni sustav općine Davor se planira izgraditi međumjesnim i mjesnim plinovodima. Tlak plina iz međumjesnih plinovoda za mjesnu mrežu smanjuje se u redukcijskoj stanici (RS).

#### Članak 110.

Plinovodi se polažu u javnim površinama.

#### Članak 111.

Plinovodi se štite od smrzavanja ukopavanjem, tako da minimalna visina nadsloja zemlje iznosi 80 cm.

**Članak 112.**

Prolaz plinovoda ispod prometnica mora biti uz osiguran minimalan nadsloj od 1,5 m.

**Članak 113.**

Pri križanju plinovoda s kanalima minimalna udaljenost zaštitne cijevi plinovoda od stjenke kanala iznosi 0,5 m.

**Članak 114.**

Plinovodi se križaju s drugim instalacijama pod horizontalnim kutom između 45 i 90.

**Članak 115.**

Pri projektiranju vodove dimenzionirati tako da zadovoljavaju sve planirane potrebe za plinom svih korisnika sustava na kraju planskog razdoblja.

**Članak 116.**

Pri projektiranju i izvođenju obvezno se pridržavati propisanih udaljenosti od ostalih instalacija.

**Članak 117.**

Rekonstrukcijom vodova mora se zadržati postojeća trasa. Izmjena trase je moguće samo uz suglasnost svih korisnika infrastrukturnog koridora i lokalne samouprave.

**5.6. VODOOPSKRBA****Članak 118.**

Rješenje vodoopskrbe treba temeljiti na uspostavi cjelovitog sustava koji će distribucijom vode sa sigurnih izvorišta osigurati potrebne količine kvalitetne vode za sve korisnike.

Također treba razvijati sustav vodoopskrbe koji će povećati strategijsku i pogonsku sigurnost vodoopskrbe.

**Članak 119.**

Formiranje vodoopskrbnog sustava općine treba ići kroz nekoliko faza i etapa. U prvoj fazi treba razvijati postojeći sustav do njegove pune izgrađenosti.

Druga faza podrazumijeva formiranje većih, tehnoloških i tehničkih kvalitetnijih sustava koji će u sebe uključivati sustave I faze.

Krajnja faza razvoja treba biti formiranje jedinstvenog sustava koji će biti povezan sa sustavima susjednih općina, gradova i županija. Os regionalnog sustava predviđa se uz autocestu Zagreb-Lipovac.

**Članak 120.**

Mrežu cjevovoda vodoopskrbnog sustava u pravilu je potrebno polagati u postojeće ili nove koridore uvažavajući načela racionalnog korištenja prostora.

**Članak 121.**

Vodonosnike i izvorište vode treba zaštititi od mogućih zagađivanja. Stoga se način korištenja prostora unutar granica pojedine zaštite sanitarne zaštite mora u svemu usuglasiti s Odlukom o zaštiti izvorišta voda koja se koriste za javnu vodoopskrbu ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije", broj 7/2000., od 22.08.2000.).

**5.7. ODVODNJA OTPADNIH VODA****Članak 122.**

U oba naselja općine nužno je zbrinjavanje, te rješavanje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda. Stoga je prioritetan zadatak završiti odvodni sustav općinskog središta-naselja Davor, izraditi izvedbenu projektnu dokumentaciju za uređaj za pročišćavanje, te projektnu dokumentaciju sustava i uređaja naselja Orubica. Ovom projektnom dokumentacijom odredit

će se temeljni koncept odvodnje, odnosno pročišćavanja naselja obuhvaćena u pojedini sustav odvodnje, koridori kolektora, lokacije uređaja za pročišćavanje, te uvjeti prihvaćanja pročišćenih voda u odnosu na osobitosti recipijenta.

#### Članak 123.

Sustavi odvodnje prikazani u ovom Prostornom planu su usmjeravajućeg značenja, a položaj vodova je orijentacijski. Stoga je projektima i planovima nižeg reda nužna detaljnija razrada i njihovo točnije lociranje.

#### Članak 124.

Realizaciju sustava odvodnje treba provoditi postupno, sukladno količini otpadnih voda, te gospodarskim mogućnostima gradnje i održavanja.

#### Članak 125.

Industrijske i ostale građevine s većim zagađivanjem korištenih voda koje nisu obuhvaćene sustavima za odvodnju i pročišćavanje voda naselja moraju izgraditi vlastite sustave odvodnje i uređaje za pročišćavanje.

#### Članak 126.

Sve zagađene vode koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav prije upuštanja trebaju se pročistiti uređajem za prethodno čišćenje.

#### Članak 127.

Kod gradnje novih građevina, osobito proizvodnih, rješenja zbrinjavanja otpadnih voda treba provoditi kroz izgradnju vlastitih odvodnih sustava i uređaja za predtretman zagađenih otpadnih voda, a ne izgradnjom septičkih jama.

#### Članak 128.

Postojeće septičke jame nužno je što prije isključiti iz upotrebe supstitucijom s odvodnjom u javni odvodni sustav uz, ukoliko je potrebno, prethodno čišćenje ispuštenih otpadnih voda.

### 5.8. VODOTOCI, VODE I MELIORACIJSKA ODVODNJA

#### Članak 129.

Pri rješavanju melioracijske problematike potrebno je sagledati sve utjecaje koji su u svom djelovanju ovisni jedni o drugima, a krajnji im je cilj povećanje ili smanjenje produktivnosti tla. Nakon provedenih radova na zaštiti od stranih voda ili istovremeno s njima potrebno je održavati glavne recipijente, a zatim i sustav detaljne odvodnje.

#### Članak 130.

Komasacija kao mjera poboljšanja tla već je provedena, te u skorjoj budućnosti ova mjera (poboljšanja) više nije potrebna.

#### Članak 131.

Dozvoljeni su svi vodnogospodarski zahvati unapređenja i poboljšanja vodnogospodarskih sustava.

#### Članak 132.

Sve vodnogospodarske građevine i zahvate treba graditi i provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja.

#### Članak 133.

Za sve zahvate zaštitnih i regulacijskih građevina nužno je izraditi potrebnu dokumentaciju koja treba biti usuglašena s ovim Prostornim planom.

Sukobe interesa u prostoru treba riješiti na način da je maksimizirana općedruštvena korist, te uz

uvažavanje vode kao najvrjednijeg resursa.

#### Članak 134.

Radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidromelioracijskih i drugih vodnogospodarskih građevina i održavanja vodnog režima nije dozvoljeno:

- obavljati radnje kojima se može ugroziti stabilnost nasipa i drugih vodnogospodarskih građevina,
- u inundacijskom području i na udaljenosti manjoj od 10,0 m od nožice nasipa orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje,
- u inundacijskom području i na udaljenosti manjoj od 20,0 m od nožice nasipa podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim zaštitnih vodnih građevina,
- obavljati ostale aktivnosti iz članka 106. Zakona o vodama, te ostalih članaka koji određuju režim korištenja prostora vodnih građevina.

### 6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJEŠNE BAŠTINE

#### 6.1. KRAJOBRAZNE I PRIRODNE VRIJEDNOSTI

#### Članak 135.

Očuvanje i zaštita prirodnog toka (meandri, distance vodozaštitnog nasipa) i cjelovitosti obale i šumske i močvarne vegetacije, te oplemenjivanje (nadopuna) autohtonom dendroflorom obalnog dijela na način prirodnog ekološko-krajobraznog sklopa (a u dijelu kroz naselje parkovnom arhitekturom).

#### Članak 136.

U šumama uz potrebu podržavanja prirodne fitocenoze i potrajnosti šuma, što je i u osnovi gospodarenja, posebice treba usklađivati postupnost sječa.

#### Članak 137.

Za intervencije koje bi zadirale u promjene vodnog režima potrebno je izraditi studiju utjecaja na okoliš.

#### Članak 138.

Zaštititi šumolike komponente krajobraza.

#### Članak 139.

Očuvanje morfologije središnje jezgre naselja Davor (i njegove okrenutosti Savi), te uz parkovno oblikovanje isticanje vizurnih točki vezano za identitet prostora.

### 6.2. KULTURNO-POVIJEŠNA BAŠTINA

#### Članak 140.

U postupku registracije ruralne cjeline naselja Davor potrebno je utvrditi očuvane građevine ruralne stambene tradicijske arhitekture i granicu ruralne cjeline.

#### Članak 141.

Za prapovijesno i antičko nalazište u Davoru potrebno je provesti arheološka istraživanja kojima će se izvršiti podrobija analiza nalaza i utvrditi prostorne granice ovog lokaliteta.

#### Članak 142.

Na zaštićenom arheološkom lokalitetu svi zemljani radovi dubine iskopa veće od 50 cm moraju biti izvođeni ručno, uz nadzor arheologa i prethodno dopuštenje Konzervatorskog odjela iz Osijeka, koji može za pojedine lokacije propisati i prethodno izvođenje istražnih radova. Sva izgradnja na arheološkom području uvjetovana je rezultatima istražnih radova, bez obzira na prethodno izdana odobrenja i dozvole.



**Članak 143.**

Na pojedinačnim zaštićenim građevinama i pripadajućim parcelama kao i u njihovoj neposrednoj blizini ne mogu se poduzimati nikakvi radovi bez prethodnog odobrenja Konzervatorskog odijela iz Osijeka.

**7. POSTUPANJE S OTPADOM****Članak 144.**

Postupanje s otpadom na području općine Davor dio je strategije postupanja s otpadom na području Brodsko-posavske županije.

**Članak 145.**

Postupanje s opasnim i tehnološkim otpadom u cijelosti je definirano drugim aktima.

**Članak 146.**

Postupanje s komunalnim otpadom rješava se na općinskom nivou samostalno ili u dogovoru s drugim jedinicama lokalne samouprave.

**Članak 147.**

U skladu s Prostornim planom Brodsko-posavske županije na području općine određena je lokacija sadašnjeg deponija "Crnče" ("Crnac") za općinski deponij komunalnog otpada, te obveza uspostave reciklažnih dvorišta u naseljima Davor i Orubica.

**Članak 148.**

Svaki oblik divljeg deponiranja nužno je prekinuti i sanirati tu lokaciju. Sanacija ovisi o vrsti i stupnju zagađenja okoliša, na osnovu čega treba projektirati postupke sanacije. Sanacijom je nužno taj prostor učiniti potpuno neopasnim za zrak, vode i tlo te mu odrediti drugu namjenu.

**Članak 149.**

Deponiranje na lokaciji "Crnče" ("Crnac") mora biti vršeno u skladu s pozitivnim hrvatskim zakonima. Za lokaciju je nužno ishoditi uporabnu dozvolu, a postojeći deponijski prostor sanirati.

**Članak 150.**

Ukoliko se ugovorno odredi odvoženje otpada na deponij na prostoru druge općine, slobodan prostor deponija "Crnče" ("Crnac") moguće je koristiti u poljoprivredne ili slične svrhe. Nije dozvoljena izgradnja građevina ili prenamjena prostora koja bi trajno onemogućila aktiviranje ove lokacije kao deponiju.

**8. SANACIJA EKSPLOATACIJSKIH POLJA****Članak 151.**

Eksploatacija šljunka i pijeska iz korita rijeke Save može biti vršeno na lokacijama i u količinama koje su odobrene od strane Državne uprave za vode.

**Članak 152.**

Tijekom eksploatacije kao i po njenom okruženju ne smije se ugroziti stabilnost korita Save, kao ni sigurnosti plovnog puta. Ne smije se utjecati na hidrauličke elemente više no što je to projektom i dozvolom predviđeno i odobreno. Nije moguće ometanje pronosnje nanosa i leda.

**Članak 153.**

Eventualna nova eksploatacijska polja (na Savi ili kopnu) moraju u tijeku ishoda dozvola za eksploatacije projektom unaprijed predvidjeti radnje i postupke sanacije tijekom rada i po zatvaranju eksploatacijskog polja.

**Članak 154.**

Nije moguće otvarati eksploatacijska ili istražna polja unutar granica građevinskih područja, na prostorima smještaja vodnogospodarskih objekata i uređaja, te zaštićenih područja (prirodne ili kulturne baštine) kada je ta zaštita ustanovljena.

**9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ****9.1. SPRJEČAVANJE ZAGAĐENJA ZRAKA I ZAŠTITA OD BUKE****Članak 155.**

Potrebno je uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka i odrediti lokacije postaja za praćenje u područnoj mreži, te donijeti Program mjerenja kakvoće zraka na području općine.

**Članak 156.**

Sukladno Zakonu o zaštiti od buke potrebno je osigurati izradu Karte buke za utvrđivanje i praćenje razine buke.

**9.2. SPRJEČAVANJE ZAGAĐENJA VODA****Članak 157.**

Detaljnim hidrogeološkim analizama nužno je na razini Županije i općine definirati sve važne vodonosnike pitke vode.

**Članak 158.**

Vodonosnike i izvorišta voda treba zaštititi od mogućih zagađivanja. Stoga je oko svih izvorišta voda (postojećih i planiranih) nužno utvrđivanje zona sanitarne zaštite. Režim korištenja prostora za postojeća izvorišta definiran je postojećom Odlukom o zaštiti izvorišta voda koja se koriste za javnu vodoopskrbu dok se za nova izvorišta takva odluka mora donijeti. Režim mora biti takav da daje maksimalno moguću zaštitu vodonosnim slojevima.

**Članak 159.**

Na području općine potrebno je utvrditi potencijalne zagađivače kao i način prethodnog čišćenja, odnosno načine zbrinjavanja njihovog otpada.

**Članak 160.**

U dva naselja općine nužno je zbrinjavanje, te rješavanje problematike odvodnje otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda. Prvenstvo pri tome treba dati naselju Davor koje je u užoj i široj zoni sanitarne zaštite.

**Članak 161.**

Nakon izgradnje sustava za odvođenje ili ako je to moguće istovremeno s njegovom izgradnjom nužna je izgradnja uređaja za čišćenje otpadnih voda. Pored toga potrebna je kontrola i sprječavanje prekomjerne upotrebe zaštitnih sredstava u poljoprivrednoj proizvodnji.

**Članak 162.**

Otpadne vode industrijskih pogona i poljoprivrednih farmi (ako se formiraju) čija odvodnja i pročišćavanje nisu riješeni u okviru postojećih sustava moraju se riješiti vlastitim sustavima i uređajima za prethodno čišćenje u skladu s uvjetima zaštite okoliša, mogućnostima recipijenta i prema postojećim propisima.

**Članak 163.**

Kako se vodonosnici dugoročno i strateški gledano smatraju područjem potencijalnih rezervi podzemnih voda, nove namjene i sadržaje na tom području potrebno je utvrđivati uz posebnu pozornost i mjere zaštite.

**Članak 164.**

Opasne i štetne tvari zabranjeno je ispuštati ili

unositi u vodu ili odlagati na području gdje postoji mogućnost zagađivanja voda.

### 9.3. SPRJEČAVANJE ZAGAĐENJA TLA

#### Članak 165.

Poljoprivredno zemljište kao vrijedan resurs mora se koristiti racionalno i ekonomično.

#### Članak 166.

Nije dozvoljena prenamjena najvrjednijeg (obradivog) poljoprivrednog zemljišta a nepoljoprivredno zemljište iz bilo kojeg razloga, a zapuštene poljoprivredne površine potrebno je privesti poljoprivrednoj namjeni ili ih treba pošumiti.

#### Članak 167.

Prilikom definiranja trasa za infrastrukturne zahvate u prostoru, poljoprivredno tlo se mora maksimalno štiti. Pri tome se mora uvažavati buduća potreba poljoprivrednih tala za natapanjem pa infrastrukturni zahvati koji bi mogli ograničiti uporabu racionalnih sustava za natapanje moraju uskladiti svoju trasu sa sustavima za natapanje.

#### Članak 168.

Ugrožene poljoprivredne površine, a osobito vrijedno poljoprivredno zemljište treba zaštititi od poplavnih i drugih suvišnih voda, a trend smanjenje poljoprivrednih površina uzrokovan širenjem naselja, izgradnjom prometnica i ostale infrastrukture mora se zaustaviti.

#### Članak 169.

Postojeća neuređena odlagališta i divlja smetlišta nužno je sanirati, a nova izgrađivati tako da je zaštićeno i tlo.

#### Članak 170.

Upotrebu pesticida, umjetnog i prirodnog gnojiva, te ostalih preparata treba svesti na primjerenu razinu, a u zonama sanitarne zaštite ovisno o propisanom režimu čak i potpuno ukinuti.

#### Članak 171.

Treba s razine općine poticati razvoj službe mjerenja stanja zagađenosti tala.

## 10. MJERE PROVEDBE PLANA

### 10.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

#### Članak 172.

Na temelju Zakona o prostornom uređenju i planskih usmjerenja i određenja iz Prostornog plana Brodsko-posavske županije utvrđuje se obveza izrade urbanističkog plana uređenja (UPU) općinskog središta Davor.

#### Članak 173.

Na području naselja Davor, za koje je utvrđena obveza izrade UPU, do donošenja ovog Plana moguća je izgradnja infrastrukturnih građevina i mreža, a građenje ostalih građevina može se dozvoliti isključivo na uređenom građevinskom zemljištu.

Pod uređenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište do kojeg je izgrađen kolno-pješački pristup u uličnom profilu širine utvrđene u članku 83. ove Odluke, a koje je moguće priključiti na telefonsku, elektroenergetsku i vodoopskrbnu mrežu. Zemljište u uličnom profilu mora biti javna površina u vlasništvu općine, a kolnik kolno-pješačkog pristupa mora biti najmanje od makadama.

#### Članak 174.

Nakon utvrđivanja granice ruralne cjeline u Davoru za tu cjelinu je moguće izraditi UPU.

Ako se tijekom realizacije ovog Prostornog plana ukaže potreba za pojedine dijelove naselja mogu

se izraditi detaljni planovi uređenja (DPU).

## 10.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

### Članak 175.

Prema Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske ("Narodne novine" br. 50/99.) općina Davor pripada pograničnom području Republike Hrvatske uz državnu granicu sa susjednom BiH.

### Članak 176.

U ovom području treba poticati gospodarski razvoj, te unapređivati društveni standard i infrastrukturnu opremljenost s ciljem stvaranja stabilnih razvojnih struktura.

Generalno usmjerenje je na razvoj pograničnog gospodarstva, malogranični promet i zajedničke gospodarske programe.

## 10.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

### Članak 177.

Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni omogućava se samo u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života.

### Članak 178.

Određba članka 177. ove Odluke se primjenjuje na:

- građevine koje su izgrađene s odobrenjem za izgradnju i one koje su izgrađene prije 15.02.1968. godine, a koje su nakon utvrđivanja građevinskih područja ostale izvan granica građevinskog područja,
- na postojeće građevine građene s odobrenjem, a koje ne ispunjavaju uvjete utvrđene ovim Prostornim planom.

### Članak 179.

Pod rekonstrukcijom u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života podrazumijevaju se:

- dogradnja sanitarnog prostora uz postojeću građevinu max. netto površine 6,00 m<sup>2</sup> ukoliko u građevini nema takvog sadržaja,
- preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora,
- izmjena konstrukcijskih elemenata koji ugrožavaju sigurnost korištenja uz uvjet da se zadrže gabariti građevine,
- preinake unutrašnjeg prostora bez povećanja gabarita građevine,
- izmjena ravnih krovova u kose bez mogućnosti nadogradnje nadzitka isključivo radi saniranja fizike građevine uz mogućnost korištenja tako dobivenog prostora u stambene svrhe,
- adaptacija postojećeg tavanskog prostora u stambeni prostor,
- uređenje čestice postojeće građevine (ograde, potporni zidovi) radi saniranja terena,
- poboljšanje komunalne opremljenosti (voda, otpadne vode, struja.).

## 10.4. INTERESI OBRANE

### Članak 180.

Za izgradnju objekata ili izvođenja radova u dvije zone posebne namjene potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH-a.

## III ZAKLJUČNE ODREDBE

### Članak 181.

Prostorni plan izrađen je u 4 (četiri) primjerka, koji se imaju smatrati izvornikom.

### Članak 182.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana po objavljivanju u "Službenom vjesniku Brodsko posavske županije".

Klasa : 350-01/03-01/1  
Urbroj: 2178/17-01-03-41  
Davor, 6. listopada 2003.

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
Mato Sudić, v.r.